

719 000 €

Achat villa

Réf. 255V5058M

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2011

Exposition : SUD

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Aspiration centralisée, Cheminée focus,
Baie à galandage, Cheminée, Chambre de
plain-pied, Double vitrage, Arrosage
automatique, Volets roulants motorisés,
Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa Prades-le-Lez

Prades le Lez, sur les hauteurs au calme et sans vis-à-vis, villa contemporaine de 160 m², exposée sud. Elle offre un séjour de 60 m² avec cuisine entièrement équipée, un grand cellier, une suite parentale de 21m² avec salle d'eau et dressing, un garage. A l'étage, on trouve 3 chambres avec une salle de bain et une grande terrasse. Le terrain est de 1000 m², arboré avec piscine sécurisée. Très belles prestations : plancher chauffant/rafraichissant, baies vitrées à galandage, cheminée focus, aspiration centralisée, alarme, portail automatique, volets roulants centralisés.

Frais et charges :

719 000 € honoraires d'agence inclus

