

546 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Prestations :**

Salle à manger 22 m<sup>2</sup>, Cave à vins, Abri voiture, Mezzanine 80 m<sup>2</sup>, Véranda 12 m<sup>2</sup>, Piscine, Très belle vue, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave



### Villa 2995 Combailaux

Secteur Saint Gély, villa de 182 m<sup>2</sup> dans les arbres. Dominant la vallée, cette maison des années 70 se compose de : 5 pièces, 4 chambres, 2 WC, 1 salle de douche, 1 salle de bains, une grande mezzanine de 80 m<sup>2</sup>, une véranda de 12 m<sup>2</sup>, le tout sur 1800 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine. Garage, cheminée, arbres fruitiers, cave à vins, abri voiture. Terrain parcellisable et constructible. Mes points forts ? Le respect, l'écoute et l'accompagnement, pour répondre au mieux à vos attentes. Alors, contactez-moi! Salma : 06 88 64 26 74 ou par mail : salma-g@acantheimmobilier.com

Frais et charges :

546 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

23/11/2020 - Prix T.T.C

