

980 000 €

Achat maison

État intérieur : A rénover



### Maison 3257 Carnon

EXCLUSIVITE ACANTHE, nous vous proposons une superbe opportunité d'investissement en seconde ligne à Carnon: Terrain de 316 m<sup>2</sup> vendu avec un permis de construire purgé de tout recours de tiers pour un petit immeuble de 5 appartements avec terrasses, rooftop et 6 places de parking. Profitez de cette occasion exceptionnelle pour participer à un projet de développement immobilier dans un quartier recherché en bord de mer. PERMIS ACCORDER POUR 5 APPARTEMENTS, RECOURS DE TIERS PURGE, DOSSIER SUR DEMANDE.

#### Informations légales

980 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1130 à 1528 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 22/04/2025



**Acanthe Immobilier** - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet