

1 690 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 90 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Normes TR2020, Le Cabinet ARGENCE ARGENCE Immobilier vous présente cette fabuleuse villa d'architecte nichée au cœur d'un environnement boisé sur la

prestigieuse commune de Saint Gély Du Fesc. Pour le plus grand confort de ses futurs habitants, l'architecte a dessiné cette villa d'un seul trait pour vous offrir un plain-pied total sur 220 m² habitables auxquels viendront s'ajouter 170 m² de terrasse en bois Garapa et un pool house de plus de 20m². La pièce de vie de 90 m² est orienté sud, elle bénéficie d'une

hauteur sous plafond de 3 mètres de haut et dispose sur la terrasse par de larges baies à galalandage. Le concept du RUCURE procédure en cours, les informations sur les prenons ici tout son sens. Un bureau

complète l'espace. Côté nuit, la villa vous propose 4 belles chambres, dont une Junior Suite et une Master Bedroom de 32 m² avec accès direct à la terrasse. Côté



Maison Saint-Gély-du-Fesc

Acanthe Immobilier vous présente une élégante villa d'architecte de plain-pied, nichée dans un environnement boisé et préservé sur la très prisée commune de Saint-Gély-du-Fesc. Développant 220 m² habitables, la propriété s'ouvre sur 170 m² de terrasses en bois Garapa et un pool house de 20 m², offrant un art de vivre résolument tourné vers l'extérieur. La pièce de vie de 90 m², orientée plein sud, séduit par sa hauteur sous plafond de 3 mètres et ses larges baies vitrées à galalandage, illustrant parfaitement le concept in/out. Un bureau complète cet espace. Côté nuit, la villa dispose de quatre chambres, dont une Junior Suite et une Master Bedroom de 32 m² avec accès direct à la terrasse. Implantée sur un terrain dominant de 2 000 m², sans vis-à-vis, la maison bénéficie d'un cadre naturel d'exception, en bordure d'une zone verte protégée. Une piscine de 11 mètres, parfaitement intégrée au paysage, et son pool house viennent sublimer...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 28/01/2026



de 20 m² complète cet espace. Les

Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez prestations contemporaines , haut de gamme, ont été soigneusement

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

sélectionnées par l'architecte et sont

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

définitivement à la hauteur de la promesse Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet

faite pour un bien d'une telle qualité.

Panneau photovoltaïque, climatisation

réversible gainable, arrosage automatique,
Piscine au sel, Pool house, Chambre de
plain-pied, Double vitrage, Arrosage
automatique, Volets roulants motorisés,
Portail automatique, garage double,, Calme