

1 460 000 €

Achat mas

10 pièces

Surface : 650 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1250 m<sup>2</sup>

Année construction : 1300

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Dépendance, Piscine



7 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

4 salles de douche

6 toilettes

3 parkings

#### Informations légales

1 460 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

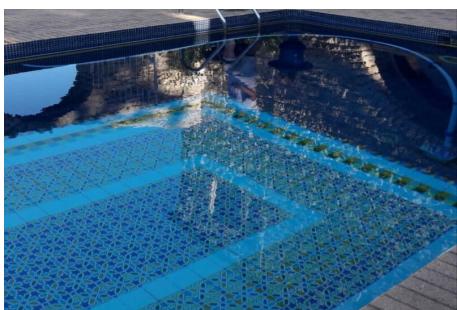
### Mas 271AI Montpellier

**DELEGATION DE MANDAT** Vous êtes à la quête d'une demeure historique dans le secteur méridional de la France? Inutile de chercher plus loin! Nous avons le plaisir de vous présenter une magnifique résidence de standing localisée dans un bourg charmant proche de Montpellier ! Cette somptueuse maison, de type mas, orientée au Sud, jouit d'un panorama exceptionnel sur le paysage rural aux alentours . Affichant une superficie de 650 m<sup>2</sup>, elle est structurée sur 2 niveaux comportant un salon de 104 m<sup>2</sup>, une cuisine autonome tout équipée, 7 chambres vastes et cosy, 2 salles de bain, 4 salles d'eau, ainsi que 6 toilettes. En plus, elle est agrémentée de 3 terrasses pour apprécier le soleil, et également 3 places de parking. Ses prestations vous enchanteront, notamment un bâtiment annexe et une piscine. Son terrain de 1250 m<sup>2</sup> avec une oliveraie de 3500m<sup>2</sup>, totalement équipés et clôturés, vous assureront des instants de quiétude inestimables. Érigée depuis...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 7460 à 10140 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 07/12/2025



**Acanthe Immobilier** - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet