

635 000 €

Achat maison

10 pièces

Surface : 430 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1777

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Dépendance, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique,

Calme

6 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

4 toilettes

8 parkings

Informations légales

635 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3478 Quissac

Splendide Mas rénové à Quissac! Nichée sur une parcelle de plus de 1 500 m², cette superbe propriété du XVIII^e siècle, rénovée avec goût, marie à la perfection le charme de l'ancien et le confort moderne. Offrant près de 430 m² habitables, ce Mas authentique séduira les amateurs de volumes généreux, de calme et de nature, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commodités. Au Rez-de-chaussée: Grande entrée lumineuse agrémentée d'un poêle à bois Salle de réunion Cuisine fonctionnelle attenante Chambre avec salle d'eau privative Toilettes Débarras Au Premier étage Élégante pièce de vie avec cheminée, moulures raffinées et une hauteur sous plafond de plus de 3 m, ouvrant sur une véranda baignée de lumière Quatre grandes chambres, dont une suite parentale Salle d'eau Toilettes séparées Au Deuxième étage Grand dortoir pouvant accueillir 7 couchages Salle d'eau équipée de trois lave-mains Toilettes séparées Deux pièces supplémentaires à...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 2540 à 3470 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 05/12/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet