

**1 800 000 €**

**Achat mas**

**8 pièces**

**Surface : 297 m²**

**Surface séjour : 92 m²**

**Surface terrain : 12000 m²**

**Année construction : 1700**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Source d'eau naturelle, Chambre indépendante avec..., Jacuzzi, Cheminée, 2 boxes, Double vitrage, Hanger agricole et remise aménageable de 71m2, Ecurie, Potager, Calme

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Informations légales**

1 800 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Mas 3498 Murviel-lès-Montpellier**

Propriété d'exception du XVIII<sup>e</sup> siècle aux portes de Montpellier Acanthe Immobilier vous présente un Mas languedocien, authentique entièrement rénové, niché au cœur d'un domaine préservé de 12 hectares. Cette demeure historique mêle avec raffinement charme d'antan et confort moderne, dans un environnement rare et paisible. Un cadre privilégié au cœur de la nature. Entre bois et clairières, ce domaine séduit par sa tranquillité et son atmosphère apaisante, tout en offrant une proximité immédiate avec les commerces, écoles et axes routiers. Un intérieur spacieux et lumineux : Le rez-de-chaussée accueille une vaste pièce de vie baignée de lumière, dotée d'une cheminée d'époque et d'ouvertures sur le jardin paysagé. Une cuisine familiale avec terrasse, arrière-cuisine, buanderie et toilettes complètent cet espace convivial. À l'étage, cinq chambres lumineuses, trois salles de bains, deux dressings et deux toilettes composent un espace nuit...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 5230 à 7976 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 14/12/2025



**Acanthe Immobilier** - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - [contact@acantheimmobilier.com](mailto:contact@acantheimmobilier.com) - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet