

2 850 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 460 m²

Surface séjour : 84 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 2013-2023

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Prestations :

Aspiration centralisée, Salle de cinema,
Piscine chauffée au sel, Terrain de
petanque et trampoline enterré., Chambre
de plain-pied, Double vitrage, Arrosage
automatique, Volets roulants motorisés,
Portail automatique, Calme

6 chambres

2 salles de bains

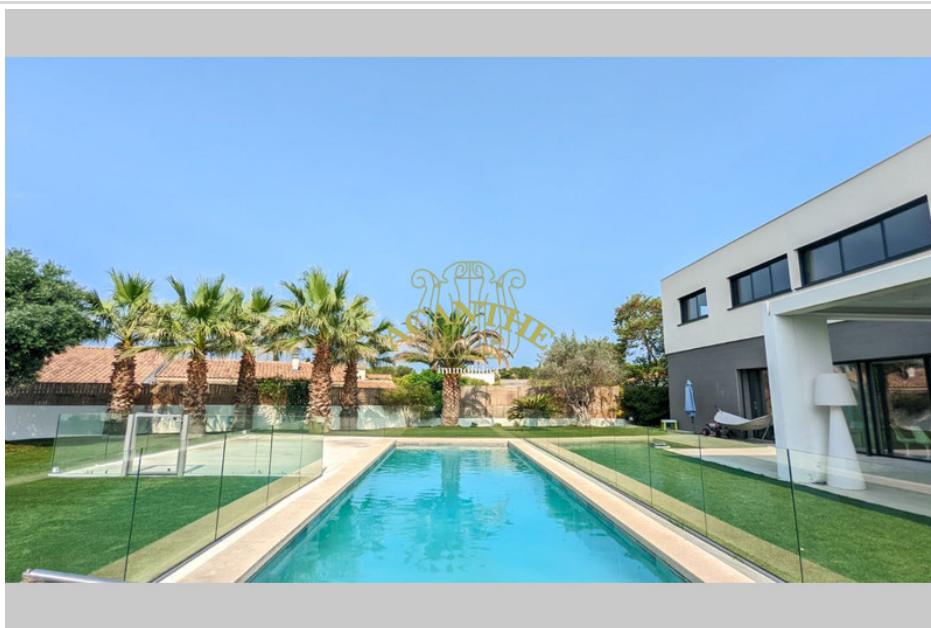
3 salles de douche

1 garage

Informations légales

2 850 000 €

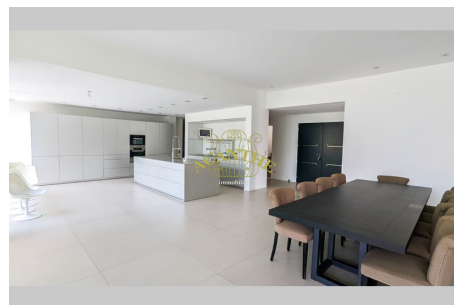
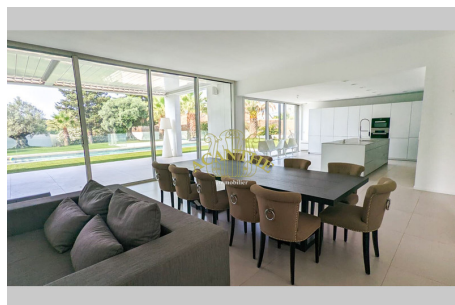
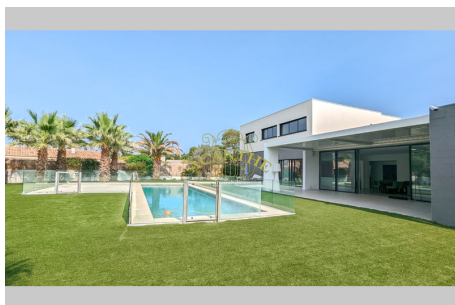
Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 3265 Castelnaud-le-Lez

En exclusivité, Acanthe Immobilier vous présente cette somptueuse villa contemporaine aux prestations exceptionnelles, située dans la commune très recherchée de Castelnaud-le-Lez. Au rez-de-jardin, vous découvrez un vaste salon, cuisine américaine de la marque Bulthaup, baigné de lumière grâce à de généreuses baies vitrées, ainsi qu'une suite parentale avec un grand dressing. Une salle de cinéma de 28 m², une buanderie et un garage. La propriété comprend 6 chambres élégamment aménagées, dont 3 salles de douches et 2 salles de bains haut de gamme attenants aux chambres. À l'étage, un dressing sur mesure de 22 m² et les 3 chambres. Les vastes espaces de la villa offrent de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre aux différents besoins. Le confort et le style résolument moderne de cette demeure, associés à son grand terrain paysagé agrémenté d'une piscine sécurisée de 15 mètre de long sauront vous séduire. Ce bien rare sur le...

Document non contractuel - 14/06/2024



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnaud le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - www.acantheimmobilier.com - contact@acantheimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3402 2017 000 015 766. -Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014

Assurance responsabilité civile QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cédex - Document non contractuel