

870 000 €

**Achat maison**

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3400 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage



### Maison 3480 Villevieille

**EXCLUSIVITE!** Maison de charme nichée dans un environnement paisible. Cette superbe maison R+1 de 280 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur une parcelle arborée de 3 400 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie exceptionnel alliant confort, volumes et sérénité. La maison comprend : une spacieuse suite parentale avec balcon offrant une magnifique vue sur les Cévennes, une grande chambre de plus de 30 m<sup>2</sup>, une chambre dortoir pouvant accueillir un lit double et un lit simple, ainsi que deux chambres supplémentaires. Côté sanitaires, vous disposerez de 2 salles de bains avec toilettes, 1 salle d'eau et 1 toilette séparée, parfaitement répartis pour le confort de toute la famille. Les espaces de vie sont généreux et baignés de lumière. Le grand salon avec sa magnifique cheminée s'ouvre directement sur le jardin soigneusement entretenu et la piscine, invitant à la détente. La pièce à vivre, comprenant l'espace cuisine, la salle à manger et un second salon, est accessible...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 3210 à 4410 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 28/01/2026

**Informations légales**

870 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Acanthe Immobilier** - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet