

440 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 152 m²

Surface terrain : 600 m²

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings



Maison Saint-Just

Maison dans une impasse dans le village de Saint-Just, à 5 minutes à pied du centre. Village très calme. Le village dispose d'une école primaire et maternelle. Le collège et le lycée sont situées dans les villes voisines et sont très bien desservis par le bus. La maison fait 152m² sur 600m² de terrain, elle dispose de cinq chambres, deux WC, une salle de bain et une salle de douche, un salon cuisine en rez-de-chaussée et un deuxième salon au premier étage. Petit plus au rdc la cheminée avec insert située entre la cuisine et le salon pour des hivers au coin du feu. Des travaux pour la mettre à votre goût sont à prévoir, mais elle est parfaitement habitable en l'état. Elle est entourée d'un grand balcon permettant de déjeuner ou diner en extérieur. Le jardin dispose d'un potager, d'une piscine ainsi que deux dépendances dont une peut être transformé en studio ou pool house (grande baie vitrée donnant sur la piscine). il y a un forage pour...

Informations légales

440 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 01/05/2024



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnau le Lez
Tél: 04 67 79 26 26 - Fax: 04 67 79 36 40 - contact@acantheimmobilier.com

Carte professionnelle n° CPI 3402 2017 000 015 766

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile :QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense

Cédex Document non contractuel