

1 980 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 400 m²

Surface terrain : 2500 m²

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Dépendance, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique,

Volets roulants motorisés, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Informations légales

1 980 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 3455 Saint-Gély-du-Fesc

Acanthe Immobilier vous présente, dans un environnement prisé exceptionnel, une superbe villa contemporaine d'environ 400 m² avec une jolie piscine à débordement. Elle est implantée sur un terrain arboré et paysagé de 2500m² sans vis-à-vis et au calme. La villa, baignée de lumière par ses grandes ouvertures et ses beaux volumes, se compose au premier niveau d'une très grande pièce de vie ouverte sur deux terrasses, d'une cuisine ouverte, d'une suite parentale avec salle de bain, toilette et dressing. À l'étage, vous accéderez à deux suites. La villa offre, en rez de jardin, un studio indépendant, une chambre supplémentaire, un bureau, un sauna, une salle de cinéma, une cave à vin, de très nombreux rangements et garages. Un lieu très recherché, des prestations haut de gamme et un environnement exceptionnel pour ce produit rare sur le marché. Contactez Cathy Roffidal au +33 (0)6 82 01 81 17

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1170 à 1660 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 05/12/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet