

950 000 €

**Achat villa**

6 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1042 m<sup>2</sup>

Année construction : 2001

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Un espace bureau, Buanderie, Piscine,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Climatisation, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

Document non contractuel

09/12/2021 - Prix T.T.C



**Villa 3065 Montpellier**

VENDU PAR ACANTHE IMMOBILIER vous propose dans le quartier très prisé de l'Aiguelongue une très belle maison d'architecte de 200m<sup>2</sup> sur un terrain de 1040m<sup>2</sup> avec piscine. La maison se compose d'une très belle pièce de vie salon / salle à manger avec cheminée, une cuisine semi-ouverte équipée, deux chambres, deux salles d'eau, buanderie et deux wc. A l'étage vous accèderez à une belle mezzanine ouverte sur le séjour, deux chambres, une chambre/bureau de 9m<sup>2</sup> une salle de bain et un toilette. Une remise à aménager complète ce produit rare sur le marché. La maison est lumineuse, sans vis-à-vis, au calme réalisé avec des matériaux de qualité ( pierre de Bourgogne, chauffage au sol...) et près de toutes les commodités. Un produit coup de coeur à visiter sans tarder.

Frais et charges :

950 000 € honoraires d'agence inclus

