

1 750 000 €

**Achat maison contemporaine**

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1080 m<sup>2</sup>

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

**Prestations :**

Salle de sport, Grande buanderie, Piscine,  
Garage deux voitures, Chambre de plain-  
pied, Double vitrage, Arrosage  
automatique, Volets roulants motorisés,  
Portail automatique, Calme

5 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Document non contractuel

03/06/2023 - Prix T.T.C



**Maison contemporaine 3188 Castelnau-le-Lez**

Exceptionnelle villa contemporaine de 260m<sup>2</sup> sur un terrain paysagé de 1 080 m<sup>2</sup>, idéalement située dans une impasse privée sur une commune prisée, à deux pas de toutes les commodités. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une très grande pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte équipée, un cellier, une chambre avec salle d'eau, une salle de sport (disposant d'une entrée indépendante), un wc et un accès à un grand garage pour deux voitures avec une borne de recharge électrique. À l'étage, vous accédez à une splendide suite parentale avec sa salle de bain, son dressing et sa terrasse privative, trois chambres (ou deux chambres et un bureau), une salle de bain et un wc. Un bien aux prestations haut de gamme avec une construction de qualité et de beaux matériaux. Produit rare sur le marché

Frais et charges :

1 750 000 € honoraires d'agence inclus

