

850 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 194 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 1140 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Volets roulants

motorisés, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 garages

2 parkings

Informations légales

850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3437 Teyran

Nouvelle exclusivité à Teyran. Dans un quartier résidentiel, au fond d'une impasse très calme, découvrez cette splendide maison d'architecte de 194 m², édifiée sur un terrain paysager de 1140 m² avec piscine. Au RDC, vous serez séduit par une entrée spacieuse, une pièce à vivre de 70m² dotée d'une cheminée Focus orientable. La cuisine américaine récente, avec son îlot central, est entièrement équipée. La terrasse couverte de plus de 50m² avec son barbecue intégré, est une véritable pièce de vie supplémentaire. Le rez-de-chaussée comprend également une buanderie, une chaufferie, une salle d'eau, un WC séparé. À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres placardées, une salle de bain complète et un WC séparé. Un studio indépendant de 38m² parfaitement aménagé pourra accueillir la famille, les amis ou tout simplement pour générer un revenu locatif. Conçu par une décoratrice d'intérieur, vous profiterez d'une belle chambre, d'un coin...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 2110 à 2930 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 05/12/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acanthemobilier.com - www.acanthemobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet