

895 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 203 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2007

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Climatisation réversible, Cuisine été,
Piscine au chlore, Conduit Cheminée,
Chambre de plain-pied, fibre, Fenêtres et
volets alu, Volets roulants motorisés,
Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

1 garage

Informations légales

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 3450 Sussargues

Située dans un environnement calme et privilégié, cette magnifique villa de plain-pied de 203 m² vous séduira par ses volumes généreux, ses prestations haut de gamme et son agencement fonctionnel. Édifiée sur un terrain de 1000 m² entièrement clos et paysagé, la propriété offre un cadre de vie paisible, à seulement quelques minutes de Montpellier. La villa se compose d'une vaste pièce de vie baignée de lumière, idéale pour recevoir famille et amis. Elle dispose de quatre suites, chacune avec sa propre salle d'eau, garantissant confort et intimité à chacun. La cuisine principale, entièrement équipée, s'ouvre sur une grande terrasse de 165 m², parfaite pour profiter des beaux jours. Une cuisine d'été vient compléter l'ensemble pour des repas conviviaux en extérieur. Une belle piscine invite à la détente, à l'abri des regards. Un grand garage de 60 m² permet de stationner plusieurs véhicules et offre un bel espace de rangement. Cette villa...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1425 à 1927 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 07/12/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet