

849 000 €

Achat villa contemporaine

Surface : 220 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 900 m²

Année construction : 1979

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Borne électrique 11 KW, Piscine, Poele à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Volets roulants motorisés, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 cave

Informations légales

849 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa contemporaine 3414 Saint-Clément-de-Rivière

Saint Clément de Rivière Rare sur le secteur ! En plein cœur de village, au calme et sans vis-à-vis superbe villa de 220 m² sur un terrain de 900 m² avec piscine et jardin paysager. Volumes généreux, lumière traversante, pièce de vie baignée de lumière de 70 m² avec verrière et poêle à bois, cuisine ouverte haut de gamme. 3 chambres et un studio indépendant de 45 m² avec accès à la piscine. Une pièce de 35m² faisant office de deuxième salon pourrait devenir la 4^e chambre.

Espaces extérieurs soignés dans un esprit chic et champêtre. Prestations premium : clim réversible, borne électrique 11 kW, cave à vin, buanderie, garage motos, abri voiture... Toutes les commodités sont accessibles à pied. Un bien d'exception, alliant confort, caractère et situation idéale ! Contact pour tout renseignement ou pour organiser une visite : Fariba SADRE: 06 10 27 87 62

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 2220 à 3060 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 07/12/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet