

**750 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 156 m²**

**Surface terrain : 600 m²**

**Année construction : 1962**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

buanderie, Carport, Forage, Poêle à granulés, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Espace de rangement, Atelier, cellier, Calme

**4 chambres**

**2 terrasses**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 parkings**

**Informations légales**

750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 3464 Montpellier**

**EXCLUSIVITÉ :** Située dans le très prisé quartier des Aubes, à proximité immédiate des transports en commun, commerces et écoles, cette belle maison de 160 m² de surface habitable, sur deux niveaux, saura vous séduire par sa localisation idéale et son cadre de vie. À une quinzaine de minutes à pied du centre-ville de Montpellier, elle bénéficie de tout le confort urbain tout en étant dans un environnement particulièrement verdoyant. Cette maison offre un séjour ouvert sur une cuisine équipée moderne, 4 chambres spacieuses, une salle de bain et une salle d'eau. Elle profite d'un vaste espace polyvalent pouvant être aménagé en salle de jeu, salle TV ou deuxième salon. Véritable havre de paix au cœur de la ville, elle offre un cadre rare et recherché, paisible et intime pour les amoureux de nature avec son grand jardin arboré méditerranéen. Un espace extérieur couvert pour les repas et la détente, un Carport pour 2 voitures ainsi qu'un puits avec...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 2406 à 3256 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 05/12/2025



**Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez**

**Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acanthemobilier.com - [www.acanthemobilier.com](http://www.acanthemobilier.com)**

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet