

1 240 000 €

Achat maison de caractère

Surface : 205 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>

Année construction : 1870

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscinable, Cheminée, Arrosage automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 cave



### Maison de caractère 3367 Montpellier

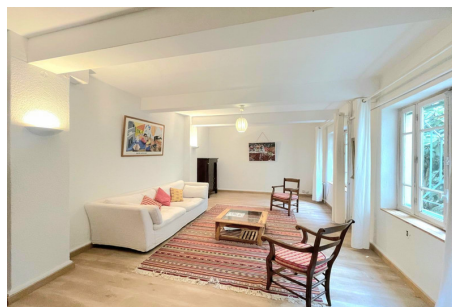
BEAUXARTS, maison de caractère du 19ème siècle de 205m<sup>2</sup> sur un magnifique terrain arboré et piscinable de 650m<sup>2</sup> environ. La maison propose un double séjour, une cuisine indépendante équipée, 4 chambres et un bureau. Proximité écoles, commerces et tram. Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, vous pouvez contacter : Randa JAEGER: 06 26 31 25 45  
randajaeger@acantheimmobilier.com

#### Informations légales

1 240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 6000 à 7000 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 22/04/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet