

1 450 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 240 m²

Surface séjour : 85 m²

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 2015

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi, Chauffage au sol rafraichissant, Domotique, Double vitrage, Arrosage automatique, Volets roulants motorisés centralisés, Portail automatique, Calme

4 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

1 450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison Montferrier-sur-Lez

ACANTHE IMMOBILIER vous invite à découvrir cette villa contemporaine de 240 m² de surface habitables, dans le village très prisé de Montferrier-sur-lez. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par l'espace de vie de 85m² comprenant un hall d'entrée avec un dressing et des toilettes. La cuisine sur mesure est ouverte sur un séjour lumineux grâce à sa triple exposition et de larges baies vitrées. Dans la partie nuit, on apprécie les deux suites parentales dont une avec un coin cuisine, permettant de l'utiliser comme studio indépendant pour un adolescent ou pour accueillir les invités. L'étage dispose de deux chambres, un espace bureau, une salle de bain, des toilettes séparées et une terrasse. Un vaste sous-sol de 150m² vient compléter ce bien d'exception avec une buanderie et des rangements, une belle cave, un atelier et un garage pour deux voitures. Le tout sur un beau terrain dominant et aménagé de 1300m² avec des multiples terrasses qui...

Document non contractuel - 02/05/2024



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnau le Lez
Tél: 04 67 79 26 26 - Fax: 04 67 79 36 40 - contact@acantheimmobilier.com

Carte professionnelle n° CPI 3402 2017 000 015 766

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile :QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense

Cédex Document non contractuel