

**895 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 190 m²**

**Surface séjour : 80 m²**

**Surface terrain : 1400 m²**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

**Informations légales**

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 3465 Montferrier-sur-Lez**

Située sur les hauteurs de Montferrier-sur-Lez, village recherché pour son cadre verdoyant, paisible et sa qualité de vie, cette maison de caractère de 190 m² de surface habitable est un véritable havre de paix, alliant charme, confort et fonctionnalité. Cette propriété est organisée de manière fluide et lumineuse. Elle offre, au rez-de-chaussée, une entrée accueillante et un séjour spacieux baigné de lumière, idéal pour accueillir famille et amis, une cuisine moderne entièrement équipée, une grande chambre avec sa terrasse privative. À mi-étage, on trouve une suite parentale avec sa salle de bain, ainsi que deux chambres supplémentaires desservies par une belle salle d'eau. Le jardin arboré, sans vis-à-vis, vous garantit calme et intimité ; une superbe piscine complète cet espace de vie tourné vers la nature. Un emplacement privilégié pour ce bien, situé à quelques minutes à pied du centre du village pour profiter de la proximité immédiate...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 2258 à 3056 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 05/12/2025



**Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez**

Tél: 04 67 79 26 26 - [contact@acantheimmobilier.com](mailto:contact@acantheimmobilier.com) - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet