

455 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 126 m²

Surface terrain : 646 m²

Année construction : 1881

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Dépendance, Piscine

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

455 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de village 3494 Montferrier-sur-Lez

Au cœur du village recherché de Montferrier-sur-Lez, découvrez cette maison familiale pleine de charme, nichée sur une parcelle arborée de 646 m², offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. La maison principale développe 126 m² et se compose d'une grande cuisine, d'un salon lumineux, de 4 chambres, d'une salle d'eau, ainsi que de toilettes indépendants. Un atelier de 65 m² vient compléter l'ensemble, offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos projets : espace créatif, stockage, salle de jeux, bureau... Un appartement T2 de 30 m², totalement indépendant, constitue un atout rare : idéal pour du rendement locatif, l'accueil de proches ou l'exercice d'une activité professionnelle annexe. Cette propriété offre un très beau potentiel, que vous souhaitez y installer votre famille, investir ou conjuguer habitation et activité. Un bien rare à découvrir sans tarder !

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Coûts énergie annuel de 2660 à 3660 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 05/12/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet