

1 145 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 240 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 2011 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Volets roulants motorisés

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3370 Montferrier-sur-Lez

Sur les hauteurs de Montferrier-sur-Lez, venez vous installer dans cette magnifique maison de plain-pied, d'une surface d'environ 240m², adaptée pour les personnes à mobilité réduite. Elle est édifiée sur une parcelle de 2011m² arborée. Le RDC comprend : un grand séjour lumineux de 70m², une cuisine équipée, une arrière-cuisine, une petite chambre avec coin wc et douche avec entrée séparée, quatre chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, une avec un coin lavabo, une salle d'eau indépendante et un wc indépendant. La maison dispose d'une grande terrasse couverte donnant sur une piscine qui a un pool house. Cette maison dispose également d'un grand garage pour deux voitures, et d'une grande cave. Au premier étage, on trouve une grande pièce en mezzanine, un coin toilette, un solarium, et une chambre indépendante. Un bien rare à visiter sans tarder!

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 3500 à 4900 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 05/12/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet