

1 066 000 €

Achat villa contemporaine

Surface : 200 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 2015

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Salle tv, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Volets roulants
motorisés, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

1 066 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa contemporaine Montferrier-sur-Lez

Montferrier sur Lez, Acanthe immobilier vous propose une belle villa contemporaine. Située dans un environnement calme et recherché, cette magnifique maison de 200m² sur un terrain de 800m² se compose : Au rez-de-chaussée : un vaste séjour lumineux de 65m², idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis. Une cuisine moderne ouverte, entièrement équipée, qui allie praticité et convivialité avec son grand îlot central. Une grande suite parentale avec sa salle de bain privative et son dressing. Une autre chambre de 15m² avec sa salle d'eau et toilettes Un bureau, parfait pour travailler à domicile. Une buanderie spacieuse également accessible par le garage L'étage comprend deux chambres avec rangements et une salle d'eau, et un espace polyvalent pouvant servir de salle de jeux ou de salle télé. À l'extérieur, le jardin aménagé avec sa piscine et terrasse permet de bien profiter des journées ensoleillées. Cette maison offre un cadre...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 670 à 980 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 22/04/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet