

495 000 €

Achat maison

Surface : 141 m²

Surface terrain : 7100 m²

Année construction : 1974

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Volets roulants motorisés,

Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Informations légales

495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3458 Lunel-Viel

Ne ratez pas cette merveilleuse opportunité à Lunel-Viel ! Venez visiter cette maison individuelle de 141 m², cachée sur un énorme terrain de 7100 m². Cette propriété assure un cadre de vie de qualité supérieure grâce à sa sérénité et son potentiel. Elle dispose de trois chambres de plain-pied, comprenant une salle de bain et deux salles d'eau, sans oublier deux toilettes. La cuisine est équipée. Au nombre des caractéristiques de cette maison, citons une charmante cheminée qui dégage une ambiance accueillante, un portail automatique, des volets roulants électriques, un double vitrage pour une isolation optimale, et bien sûr une magnifique piscine pour profiter des jours ensoleillés. Le terrain, sans vis-à-vis, est une véritable oasis de calme. Son environnement bucolique ne manquera pas de vous séduire. Contact : Gabriela BENECH : 06 89 75 56 03

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1910 à 2640 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 14/12/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet