

840 000 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6270 m<sup>2</sup>

Année construction : 1999

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Dépendance, Cheminée, Chambre de plain-pied, Volets roulants motorisés, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

4 parkings

1 cave

**Informations légales**

840 000 €

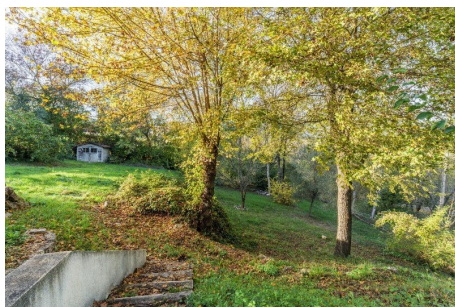
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison Châteauneuf-Grasse

Acanthe Immobilier vous propose cette belle demeure au calme, sur un vaste terrain arboré bénéficiant d'un environnement de campagne aux essences méditerranéennes et d'une magnifique vue dégagée sur les collines de Châteauneuf-Grasse. Sa surface habitable de 113 M<sup>2</sup> s'ouvre sur un terrain de 6 270M<sup>2</sup> piscinable avec extension possible. De plain-pied, celle-ci est composée de 4 chambres, toutes équipées d'une penderie et d'un thermostat d'ambiance, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, 3 WC ; l'ensemble donnant sur le jardin. Le tout bénéficie d'un chauffage au sol électrique. Un vaste séjour / salle à manger vous accueille avec sa cheminée agrémentée d'un système de récupération de chaleur. La cuisine aménagée et équipée est prolongée par un grand cellier disposant d'un évier. Une cave occupe l'espace d'une partie du vide sanitaire. Plusieurs places de stationnement sont disponibles en extérieur dont deux sous un abri couvert. Autres...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1720 à 2360 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 26/04/2024



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnau le Lez  
Tél: 04 67 79 26 26 - Fax: 04 67 79 36 40 - [contact@acanthemobilier.com](mailto:contact@acanthemobilier.com)

Carte professionnelle n° CPI 3402 2017 000 015 766

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile :QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense

Cédex Document non contractuel