

880 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 195 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 730 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Prestations :**

Terrasse 25 m<sup>2</sup>, Véranda 25 m<sup>2</sup>,  
mezzanine 20 m<sup>2</sup>

4 chambres

2 salles de bains

3 toilettes



### Villa 3309 Castelnau-le-Lez

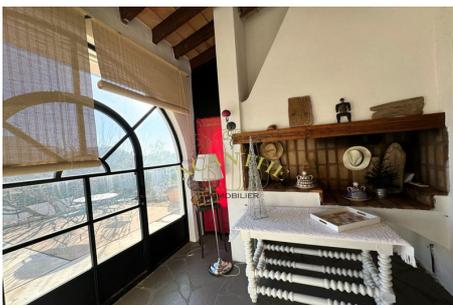
Découvrez cette maison d'exception sur les hauteurs de Castelnau-le-Lez : Une maison de 195 m<sup>2</sup> habitable, salon, cuisine, 4 chambres spacieuses, une terrasse et une véranda de 25 m<sup>2</sup> créent chacune un espace de vie harmonieux, tandis que les 6 places de parking garantissent praticité et confort. Cette maison bénéficie d'une position dominante, exposée plein sud, offrant une luminosité exceptionnelle à chaque pièce de la maison. Une mezzanine de 20 m<sup>2</sup>. Un terrain de 730 m<sup>2</sup>.

#### Informations légales

880 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 28/04/2024



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnau le Lez  
Tél: 04 67 79 26 26 - Fax: 04 67 79 36 40 - contact@acantheimmobilier.com

Carte professionnelle n° CPI 3402 2017 000 015 766

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile :QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense

Cédex Document non contractuel