

1 050 000 €

**Achat maison**

13 pièces

Surface : 275 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3252 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

**Prestations :**

Terrasse 120m<sup>2</sup>, Ascenseur, Piscine,  
Double vitrage, Calme

6 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

3 parkings



**Maison 3217 Castelnau-le-Lez**

Acanthe Immobilier vous offre l'opportunité d'acquérir une remarquable villa d'architecte aux lignes ultramodernes, actuellement utilisée comme bureau, sur les collines de Castelnau-le-Lez. Cette villa spacieuse de 275m<sup>2</sup> repose sur un terrain boisé de 3252m<sup>2</sup>, offrant un environnement paisible avec une vue imprenable sur le Lez, agrémenté d'une piscine, d'une grotte et de places de stationnement. Ce bien rare sur le marché est exceptionnellement bien situé, à seulement 10 minutes de marche du marché de Castelnau-le-Lez.

**Informations légales**

1 050 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 26/04/2024



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnau le Lez  
Tél: 04 67 79 26 26 - Fax: 04 67 79 36 40 - contact@acantheimmobilier.com

Carte professionnelle n° CPI 3402 2017 000 015 766

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile :QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense

Cédex Document non contractuel