

1 295 000 €

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Adoucisseur, Cave à vin, Piscine, Cave,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Portail automatique,
Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

2 caves

Informations légales

1 295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de caractère Castelnau-le-Lez

Un havre de paix tout proche des commodités ! Sur la commune très prisée de Castelnau le lez, découvrez cette belle maison de caractère de 220 m² sur un terrain de 1200 m² avec une piscine au sel. En rez-de-chaussée, une grande pièce de vie de 100 m² incluant la cuisine, la salle à manger et le grand salon. De plain-pied également, une suite parentale avec sa salle d'eau. Montez un majestueux escalier et découvrez 3 grandes chambres, une salle d'eau et une grande véranda offrant une vue sur la végétation. Une construction de 1850 rénovée en 2021 avec des matériaux de haute qualité. La villa offre de beaux volumes et de belles hauteurs sous plafond. Une arrière-cuisine, une cave, une cave à vin complètent le bien. Un produit coup de coeur à visiter sans tarder!

Document non contractuel - 26/04/2024



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnau le Lez
Tél: 04 67 79 26 26 - Fax: 04 67 79 36 40 - contact@acantheimmobilier.com

Carte professionnelle n° CPI 3402 2017 000 015 766

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile :QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense

Cédex Document non contractuel