

449 900 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Dépendance, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Informations légales

449 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3473 Blyes

SOUS OFFRE! À seulement quelques minutes de Lyon, dans un environnement paisible et verdoyant, se dévoile cette superbe villa de 122 m² habitables, implantée sur un terrain arboré de 2 000 m² avec piscine. La parcelle, encore constructible, offre un réel potentiel d'aménagement. Dès l'entrée, vous serez immédiatement séduit par la luminosité et la générosité des volumes. Le séjour et la salle à manger, baignés de lumière grâce à leur exposition plein sud, s'ouvrent sur une vaste terrasse ensoleillée et sur une piscine couverte de 7 x 3,5 m : un véritable espace dédié à la détente et aux moments conviviaux. La cuisine, séparée et parfaitement agencée, constitue un lieu idéal pour exprimer sa créativité culinaire. Le rez-de-chaussée propose également une belle chambre de plain-pied, une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, un élégant escalier en bois massif mène à trois chambres...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1420 à 1960 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 05/12/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet