

525 000 €

Achat maison

Surface : 134 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 420 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3399 Assas

À vendre – Maison familiale à fort potentiel à Assas Située au cœur du charmant village d'Assas, cette maison familiale à rénover vous offre une belle surface habitable de 134 m², implantée sur un terrain de 420 m². Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une spacieuse pièce à vivre exposée plein sud, une cuisine indépendante, une salle d'eau, ainsi qu'un grand garage offrant de nombreuses possibilités : stationnement, atelier ou même activité commerciale. À l'étage, vous découvrirez quatre belles chambres, une seconde salle d'eau et un WC séparé. Nichée dans un environnement paisible, entre nature et commodités, cette maison présente un fort potentiel pour les amoureux de rénovation ou les familles en quête d'un projet à personnaliser. Une opportunité rare à Assas, à ne pas manquer !

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 4273 à 5781 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 14/12/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acanthemobilier.com - www.acanthemobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet