

750 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 182 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 870 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Cabane de jardin, Piscine, Grand garage de de 20m2, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Informations légales

750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 3270 Pérols

Nouveauté Acanthe immobilier: maison de 180m2 habitable (148m2 carrez) implantée sur un sublime terrain paysagé de 870m2 située sur la commune très recherchée de Pérols dans un quartier prisé, au calme et à quelques pas de la zone naturel et de l'étang de Perols. La maison se compose au rdc d'une grande entrée avec de nombreux rangements, d'un salon/ salle à manger climatisé, d'une cuisine américaine avec une véranda donnant sur le côté piscine, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage, vous accèderez à une mezzanine, deux chambres dont une avec terrasse et une autre avec grand dressing, une salle d'eau et WC indépendants. Un grand garage de 20 m2, une piscine, un jardin intime, un cabanon de jardin complètent ce bien rare sur Perols. Contactez Barbara au : 06 31 28 20 09

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 29/04/2024



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnau le Lez
Tél: 04 67 79 26 26 - Fax: 04 67 79 36 40 - contact@acantheimmobilier.com

Carte professionnelle n° CPI 3402 2017 000 015 766

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile :QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense

Cédex Document non contractuel