

312 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Etat extérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Volets roulants motorisés,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

**Informations légales**

312 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 3495 Montpellier

**EXCLUSIVITE ACANTHE** Située dans une impasse paisible du quartier de Croix d'Argent à Montpellier, cette maison de 92 m<sup>2</sup> vous séduira par son environnement calme, sa luminosité et sa proximité avec toutes les commodités. Édifiée sur une parcelle d'environ 250 m<sup>2</sup>, elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie traversante de 36 m<sup>2</sup>, regroupant un espace salle à manger et un séjour, baignés de lumière grâce à de larges baies vitrées ouvertes sur le jardin. Vous y trouverez également une cuisine indépendante, aménagée et équipée, donnant accès à une agréable terrasse à l'avant de la maison, ainsi qu'une chambre et des WC séparés. À l'étage, deux spacieuses chambres avec rangements vous attendent, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC. À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré sans vis-à-vis véritable havre de paix, idéal pour les moments de détente ou les repas en plein air. Il n'y a pas de garage, mais des places de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1260 à 1400 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 13/12/2025



**Acanthe Immobilier** - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet