

430 000 €

Achat maison

Surface : 101 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 177 m²

Année construction : 1982

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Aspiration centralisée, Double vitrage,

Volets roulants motorisés, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

430 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



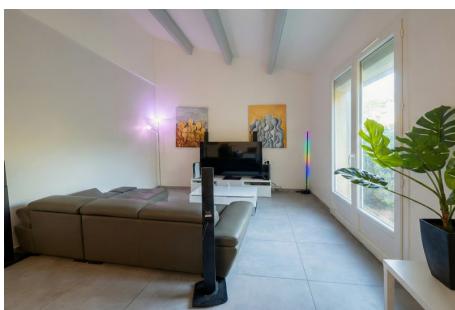
Maison 3509 Montpellier

En Exclusivité – Rare maison rénové au cœur d'Aiguelongue Située dans l'un des secteurs les plus prisés et recherchés de Montpellier, découvrez cette villa individuelle de 101 m² nichée dans un environnement résidentiel d'exception. En parallèle de la rue de la roqueturière, ce bien rare allie la sérénité d'une impasse calme à la proximité immédiate des facultés et du centre-ville. Une configuration fluide et lumineuse : Espace de vie : Une entrée spacieuse ouvrant sur un séjour de 29 m² et une cuisine équipée, le tout baigné de lumière naturelle. Espace nuit (à l'étage) : 3 chambres confortables avec rangements et dressing indépendant, offrant une véritable intimité pour toute la famille. Extérieur : Un jardin privatif d'environ 105 m² exposé EST, véritable écrin de verdure sans vis-à-vis, idéal pour vos moments de détente. Prestations de qualité : Entièrement rénovée avec soin (État intérieur excellent), la maison bénéficie...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1430 à 1990 € (année d'estimation 2026)

Document non contractuel - 03/02/2026



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet