

**430 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 101 m²**

**Surface séjour : 29 m²**

**Surface terrain : 177 m²**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Aspiration centralisée, Double vitrage,

Volets roulants motorisés, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

430 000 €

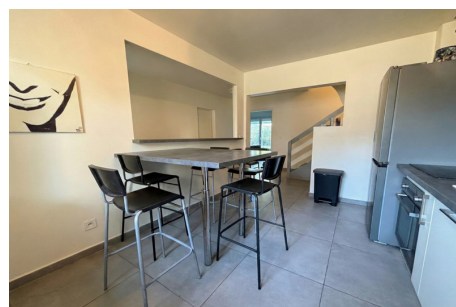
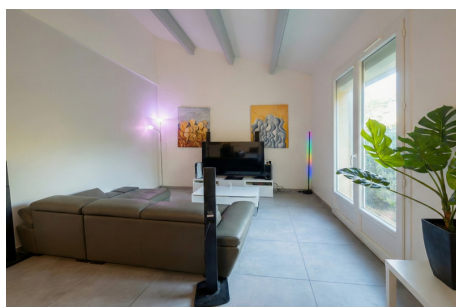
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 3509 Montpellier**

En Exclusivité – Rare maison rénovée au cœur d'Aiguelongue Située dans l'un des secteurs les plus prisés et recherchés de Montpellier, découvrez cette villa individuelle de 101 m² nichée dans un environnement résidentiel d'exception. En parallèle de la rue de la roqueturière, ce bien rare allie la sérénité d'une impasse calme à la proximité immédiate des facultés et du centre-ville. Une configuration fluide et lumineuse : Espace de vie : Une entrée spacieuse ouvrant sur un séjour de 29 m² et une cuisine équipée, le tout baigné de lumière naturelle. Espace nuit (à l'étage) : 3 chambres confortables avec rangements et dressing indépendant, offrant une véritable intimité pour toute la famille. Extérieur : Un jardin privatif d'environ 105 m² exposé EST, véritable écrin de verdure sans vis-à-vis, idéal pour vos moments de détente. Prestations de qualité : Entièrement rénovée avec soin (État intérieur excellent), la maison bénéficie...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1430 à 1990 € (année d'estimation 2026)  
Document non contractuel - 03/02/2026



**Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez**

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acanthemobilier.com - [www.acanthemobilier.com](http://www.acanthemobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet