

970 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1450 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**État intérieur : bon**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Informations légales**

970 000 € honoraires inclus

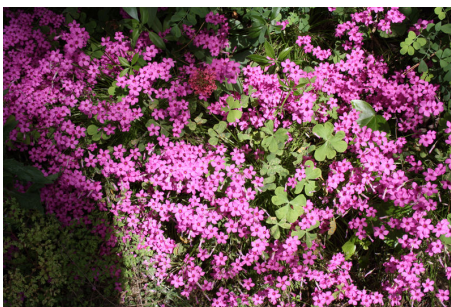
5,43% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (920 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Villa 2350 Montpellier**

En exclusivité, au point culminant de la colline d'Aiguelongue (av. du Père Prévost). Dans cet environnement exceptionnel à 10 minutes de la place de la Comédie, au calme, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée, cette villa bénéficie d'une double exposition est-ouest et est implantée sur une parcelle arborée d'environ 1600m<sup>2</sup>. Ce bien essentiellement de plain-pied, propose : au RdC : un grand séjour de 45m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une chambre parentale avec son dressing et sa salle de bains, d'une chambre avec sa salle d'eau, d'une cuisine séparée et d'une buanderie, à l'étage : un espace chambre/bureau pouvant faire l'objet d'une extension dans les combles attenants, au niveau inférieur : 2 garages et une grande pièce, 2 terrasses de respectivement 25 & 40m<sup>2</sup> desservent le jardin aménagé. La parcelle offre des possibilités d'extension, des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Projet immobilier de tout 1er ordre. Contact Fariba Sadre 0610278762

Document non contractuel - 02/05/2024



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnau le Lez  
Tél: 04 67 79 26 26 - Fax: 04 67 79 36 40 - contact@acantheimmobilier.com

Carte professionnelle n° CPI 3402 2017 000 015 766

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile :QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense

Cédex Document non contractuel