

**665 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 154 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948-1974**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage



**Maison 3603 Castelnau-le-Lez**

Venez découvrir cette charmante maison individuelle, idéalement située dans un quartier calme et recherché de Castelnau-le-Lez. D'une surface habitable d'environ 154 m<sup>2</sup>, elle offre de beaux volumes et un agencement confortable, avec un séjour lumineux de 50 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante entièrement équipée, 3 chambres, dont une de plain-pied, un bureau, 3 salles d'eau et 3 WC. Cette maison allie le charme de l'ancien au confort moderne. Édifiée sur une parcelle de 680 m<sup>2</sup>, la maison dispose d'un bel extérieur avec piscine, idéal pour profiter pleinement des beaux jours dans un environnement paisible. Une opportunité rare à ne pas manquer. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Délégation de mandat.

**Informations légales**

665 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 2020 à 2790 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 11/02/2026



**Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez**

Tél: 04 67 79 26 26 - [contact@acantheimmobilier.com](mailto:contact@acantheimmobilier.com) - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet