

469 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 420 m²

Année construction : années 60

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



Maison 3503 Castelnau-le-Lez

Maison de charme au fort potentiel à vendre, idéalement située en plein cœur de Castelnau-le-Lez, proche de toutes les commodités. Elle est édifiée sur une parcelle de plus de 420m² piscinable. Très bien agencée, elle bénéficie d'une exposition Est offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert les différentes pièces : une agréable pièce de vie de 27 m², baignée de lumière grâce à sa double exposition, une cuisine indépendante et fonctionnelle laissant libre cours à votre créativité culinaire, ainsi qu'un WC. À l'étage, vous découvrirez trois chambres spacieuses, une salle d'eau, un WC séparé et une pièce dédiée pouvant accueillir un dressing. Un garage fermé complète ce bien. Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Informations légales

469 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 1950 à 2690 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 28/01/2026



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet