

950 000 €

Achat appartement

Surface : 215 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Suite parentale, Double vitrage, 2 caves
privatives, Calme, Porte blindée, Grand
local à vélo, Stores électriques,
Appartement rénové...

5 chambres

3 salles de bains

2 toilettes

Informations légales

950 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété (3 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 3 996 €
(333 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Montpellier

Appartement d'exception de 215 m² – Écusson, Montpellier Dans l'un des quartiers
les plus prisés de Montpellier, au sommet de l'Écusson et dans un environnement
rare et calme, découvrez ce somptueux appartement de 215 m², sans vis-à-vis,
baigné de lumière et entièrement rénové en 2020 par un architecte d'intérieur. Un
espace de vie élégant et raffiné • Une salle à manger de 40 m² avec cuisine
américaine haut de gamme, réalisée sur-mesure par le cuisiniste Showroom 421
(Nîmes) • Un vaste salon de plus de 30 m² sublimé par une cheminée en
marbre et un parquet en pointe de Hongrie • Des plafonds majestueux
culminant à 4,30 m de hauteur Un coin nuit conçu pour le confort • Une suite
parentale de 25 m² avec dressing, salle de bain et WC indépendant • Quatre
chambres supplémentaires, toutes équipées de rangements • Trois salles de
bains aux finitions Porcelanosa, dont deux attenantes à des chambres, une...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2190 à 3010 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 05/12/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acanthemobilier.com - www.acanthemobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet