

**1 560 000 €**

**Achat appartement**

**Surface : 125 m²**

**Surface séjour : 58 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

2 caves

**Informations légales**

1 560 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (250 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 153 € (429 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 3500 La Grande-Motte**

Exceptionnel appartement de standing au sein d'une résidence de prestige à La Grande-Motte. Situé au dernier étage d'un immeuble de 10 étages, il profite d'une exposition plein Sud offrant une luminosité remarquable et une vue dégagée à couper le souffle. D'une superficie généreuse de 125 m², cet appartement en duplex, en état irréprochable, dispose d'un vaste séjour traversant de 58 m², d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux toilettes. Deux grands garages ainsi que deux caves complètent ce bien rare sur le marché. Une opportunité exceptionnelle, à visiter sans tarder !

**DELEGATION DE MANDAT**

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1790 à 2490 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 28/01/2026



**Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez**

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acanthemobilier.com - [www.acanthemobilier.com](http://www.acanthemobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet