

945 000 €

**Achat appartement**

6 pièces

Surface : 196 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 cave



**Appartement Montpellier**

Au cœur du centre historique, dans un immeuble bourgeois de la prestigieuse rue Foch, ce somptueux appartement de réception de plus de 200 m<sup>2</sup> séduit par son élégance rare et son agencement remarquable. Dès l'entrée, le charme opère : volumes généreux, belle hauteur sous plafond, cheminées en marbre... Quatre majestueuses pièces de réception disposées en étoile se déploient autour d'un vaste hall central : un cadre idéal pour recevoir avec raffinement ou savourer un art de vivre unique. Chaque détail témoigne d'une rénovation de grande qualité, alliant le cachet de l'ancien à un confort résolument contemporain. La décoration, sobre et raffinée, met en valeur l'architecture classique tout en intégrant des touches actuelles avec subtilité. La cuisine, moderne et entièrement équipée, s'inscrit dans la continuité naturelle des espaces de vie. Elle est complétée par un office et une lingerie attenante, offrant un confort optimal au...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 3125 à 4229 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 05/12/2025

**Informations légales**

945 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 052 € (171 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Acanthe Immobilier** - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - [contact@acantheimmobilier.com](mailto:contact@acantheimmobilier.com) - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet