

760 000 €

**Achat appartement**

4 pièces

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Panneaux photovoltaïques, Stores électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 garages

**Informations légales**

760 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement Clapiers**

Situation exceptionnelle pour cet appartement situé à Clapiers, village recherché limitrophe à Montpellier. Cet appartement se trouve au troisième et dernier étage d'une résidence neuve avec des matériaux haut de gamme. Il offre un séjour/cuisine de plus de 60m<sup>2</sup>, trois chambres dont une suite parentale, une salle de bain, une salle d'eau, deux terrasses d'une surface totale de 69m<sup>2</sup> et deux garages. Pour tout renseignement ou pour organiser une visite vous pouvez contacter: Randa JAEGER: 06 26 31 25 45 [randajaeger@acantheimmobilier.com](mailto:randajaeger@acantheimmobilier.com)

Document non contractuel - 01/05/2024