

795 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 47 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets électrique et
manuel, Ravalement voté à la charge des
vendeurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété(39 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 900 €
(75 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3484 Palavas-les-Flots

Appartement T3 de 76 m² avec terrasse et vue mer panoramique — Palavas-les-Flots, Rive Droite. Idéalement situé en première ligne sur la plage, sans aucune route à traverser — uniquement une agréable voie piétonne longeant la mer, parfaite pour les balades — cet appartement T3 de 76 m² occupe le dernier étage d'une résidence prisée de la rive droite de Palavas-les-Flots. Baigné de lumière et ouvert sur la Méditerranée, il offre un cadre de vie rare, calme et préservé, à quelques pas des commerces et du centre du village. L'appartement se compose : d'une entrée avec première chambre côté étang, offrant une jolie vue sur les toits et sur l'eau, d'une salle de bain et de toilettes séparées, d'une seconde chambre avec vue mer, pouvant également servir de bureau, et d'un espace cabine aménagé dans le couloir, proposant deux couchages supplémentaires, idéal pour accueillir famille ou amis. La vaste pièce de vie de 47 m², avec cuisine ouverte,...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1430 à 1980 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 05/12/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acanthemobilier.com - www.acanthemobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet