

795 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**Etat intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets électrique et manuel, Ravalement voté à la charge des vendeurs

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 parking**

**Informations légales**

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (39 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 900 € (75 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 3484 Palavas-les-Flots**

Appartement T3 de 76 m<sup>2</sup> avec terrasse et vue mer panoramique — Palavas-les-Flots, Rive Droite. Idéalement situé en première ligne sur la plage, sans aucune route à traverser — uniquement une agréable voie piétonne longeant la mer, parfaite pour les balades — cet appartement T3 de 76 m<sup>2</sup> occupe le dernier étage d'une résidence prisée de la rive droite de Palavas-les-Flots. Baigné de lumière et ouvert sur la Méditerranée, il offre un cadre de vie rare, calme et préservé, à quelques pas des commerces et du centre du village. L'appartement se compose : d'une entrée avec première chambre côté étang, offrant une jolie vue sur les toits et sur l'eau, d'une salle de bain et de toilettes séparées, d'une seconde chambre avec vue mer, pouvant également servir de bureau, et d'un espace cabine aménagé dans le couloir, proposant deux couchages supplémentaires, idéal pour accueillir famille ou amis. La vaste pièce de vie de 47 m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte,...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 1430 à 1980 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 05/12/2025



**Acanthe Immobilier** - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet