

690 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Gardien, Garage fermé, Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

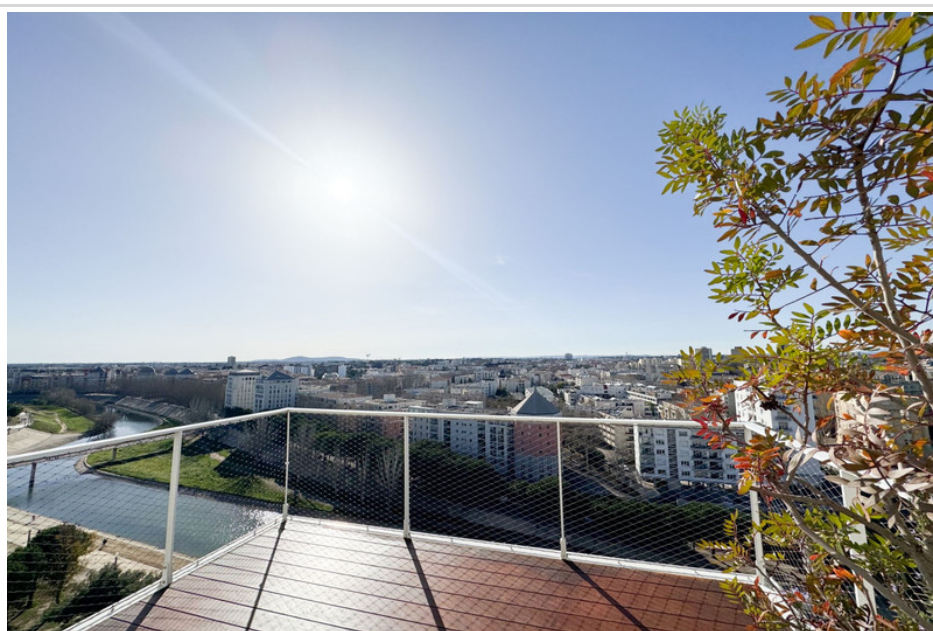
2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

690 000 €

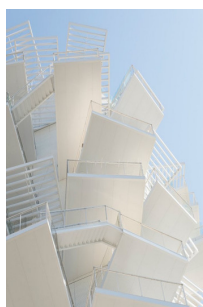
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(312 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 846 € (237 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement Montpellier

Coup de coeur, Acanthe immobilier vous propose un magnifique appartement de 75 m<sup>2</sup> avec sa terrasse à couper le souffle de 25m<sup>2</sup> au sein de la prestigieuse résidence de l'Arbre Blanc réalisé par l'architecte de renom Sou Fujimoto. Il se compose d'une belle pièce de vie salon, cuisine américaine équipée. La pièce est baignée de lumière donnant sur la belle terrasse avec sa vue dégagée sur le Lez et tout Montpellier. L'appartement possède deux chambres et deux salles d'eau. L'appartement est situé en étage élevé côté Lez avec une vue incroyable sur Montpellier. Un grand garage fermé en sous-sol complètent ce bien d'exposition.  
Barbara Charée: 06 31 28 20 09

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 27/04/2024



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnau le Lez  
Tél: 04 67 79 26 26 - Fax: 04 67 79 36 40 - [contact@acantheimmobilier.com](mailto:contact@acantheimmobilier.com)

Carte professionnelle n° CPI 3402 2017 000 015 766

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile :QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense

Cédex Document non contractuel