

109 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,
Stores électriques, Volets roulants
électriques, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

109 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3496 Montpellier

EXCLUSIVITÉ - T3 LUMINEUX AVEC GARAGE ET DOUBLE BALCON – RENTABILITÉ IMMÉDIATE - MONTPELLIER, LA PAILLADÉ Dans une résidence calme, sécurisée et bien entretenue, découvrez cet appartement 3 pièces de 60 m², situé au 3ème étage avec ascenseur. Ce bien traversant bénéficie d'une luminosité optimale. L'appartement a été récemment rafraîchi et ne nécessite aucun gros œuvre immédiat. Il offre des prestations techniques soignées : électricité aux normes, isolation refaite, double vitrage intégral et volets roulants électriques neufs. Il se compose de : Une pièce de vie lumineuse ouvrant sur l'extérieur. Deux chambres confortables. Deux grands balcons, véritables atouts pour cet appartement. Pour un confort quotidien, ce bien est vendu avec : Un garage fermé en sous-sol (rare et recherché). Un débarras privatif pour le stockage. Le bien est stratégiquement situé dans un secteur en pleine mutation urbaine (projets de modernisation en cours),...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 680 à 980 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 28/01/2026



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acanthemobilier.com - www.acanthemobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet