

254 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2001

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

État intérieur : Neuf

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

254 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (388 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



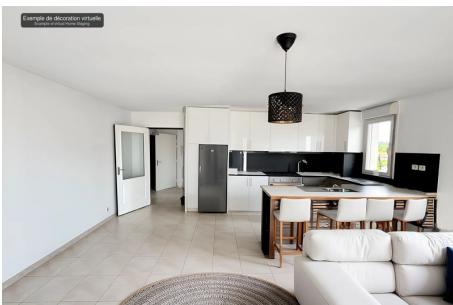
Appartement 3468 Montpellier

Voici un magnifique appartement de type T3, entièrement remis à neuf, doté d'une terrasse et bénéficiant d'une vue panoramique. Ce dernier se situe au sein d'un environnement calme et plaisant, dans une résidence sécurisée et à l'atmosphère chaleureuse. Il occupe le 4ème et dernier étage, garantissant confort, modernité et une luminosité sans pareil. Voici la disposition de ce bien : Il comprend un hall d'entrée accueillant, suivi d'un espace de vie ample et lumineux d'une superficie de 28 m², intégrant une cuisine américaine. Cet espace de vie s'ouvre sur une terrasse de plus de 11 m², offrant une vue panoramique imprenable. L'appartement compte également deux chambres douillettes, toutes équipées de placards encastrés, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et enfin des toilettes séparées avec toilette en suspension. Parmi les principaux atouts de ce bien, une place de parking privée est mise à disposition en sous-sol, au...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 810 à 1130 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 05/12/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet