

**290 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m²**

**Surface séjour : 28 m²**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
climatisation réversible, Volets roulants  
électriques, Parking

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 parking**

**Informations légales**

290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (37 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 765 € (147 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 3483 Montpellier**

En exclusivité – Appartement T3 à Montpellier, avec terrasse et place de parking. Nous vous proposons en exclusivité ce bel appartement de type 3, situé boulevard Berthelot à Montpellier, à proximité immédiate de toutes les commodités (transports, commerces,...). D'une superficie de 75 m², il se compose d'une agréable pièce de vie spacieuse et lumineuse, ouverte sur une terrasse de 8 m², parfaite pour profiter des beaux jours. La cuisine ouverte est prolongée par un cellier pratique, offrant un espace de rangement supplémentaire. L'espace nuit comprend deux chambres confortables, idéales pour une famille, un couple ou pour un investissement locatif. La salle de bains et les toilettes séparées apportent un confort supplémentaire au quotidien. L'appartement est situé dans une résidence sécurisée, bien entretenue, dans un environnement agréable. Une place de parking privative est incluse avec le bien, un véritable atout en ville. Pour toute...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 860 à 1220 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 05/12/2025



**Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez**

Tél: 04 67 79 26 26 - [contact@acantheimmobilier.com](mailto:contact@acantheimmobilier.com) - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet