

450 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

450 000 € honoraires inclus

5,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (425 000 € hors honoraires), bien en copropriété(20 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles

2 844 € (237 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3492 Castelnau-le-Lez

CASTELNAU-LE-LEZ – À deux pas du tramway et du cœur de village. Dans une résidence récente de 2014, au calme tout en étant à seulement 1 minute à pied du tram (arrêt Charles-de-Gaulle), des commerces et du centre du village, découvrez ce spacieux T3 duplex de 80,45 m², situé au dernier étage et bénéficiant d'une exceptionnelle terrasse de 240 m². L'étage principal offre une lumineuse pièce de vie de 33 m² avec cuisine ouverte, donnant directement sur la terrasse, ainsi qu'une buanderie et un WC. À l'étage inférieur, accessible par un escalier intérieur ou par l'ascenseur via les parties communes, vous trouverez deux chambres ouvrant sur une terrasse commune, un large dégagement avec rangements, une salle d'eau et un WC indépendant. Le bien dispose également d'un box fermé en sous-sol. Prestations confortables : climatisation dans le séjour et une chambre, chauffage individuel au gaz, double vitrage. Un bien rare sur le secteur ! Honoraires

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 817 à 1105 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 05/12/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet