

1 900 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Etat immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Calme, Porte blindée,

Stationnement privé sous sol, Stores,

Volets roulants électriques, Gardien

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

1 900 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (389 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 3457 Beausoleil**

ALCAZAR BUILDING FRONT LINE MONACO: appartement en étage élevé avec vue mer à 180° – Résidence de standing très recherchée, "Alcazar", aux portes de Monaco. Situé en étage élevé de la résidence prisée Alcazar, à la lisière de Monaco, cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel et d'une vue panoramique sur la mer et la Principauté. La résidence, sécurisée et dotée d'un service de conciergerie, est reconnue pour la qualité de ses prestations et sa proximité immédiate avec Monaco. L'appartement se compose d'une entrée desservant un spacieux salon / salle à manger ouvert sur une belle terrasse avec vue mer, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle de bain ainsi que d'un toilette indépendant. Il offre également la possibilité de créer une seconde chambre, selon les besoins. Une place de stationnement réservée en sous-sol complète ce bien. Un bien rare dans un secteur très recherché 3 minutes à pied du casino, tandis que la...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1090 à 1530 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 07/12/2025



**Acanthe Immobilier** - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet