

180 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Panorama urbain

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (116 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 378 € (115 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3460 Montpellier

Venez découvrir ce splendide T2 niché dans l'éco-quartier très recherché de la Restanque à Montpellier, un emplacement des plus exquis. Il s'agit d'un cadre tranquille de 40,7 m², situé dans la somptueuse résidence "Nova Park". Vous serez accueilli par un charmant salon de 22 m² et une spacieuse chambre de 12,2 m² munie d'un placard intégré. À noter, l'appartement est doté d'une salle de bain raffinée de design italien et de toilettes suspendues. La cuisine, dessinée par So'Cooc, est aménagée pour s'intégrer parfaitement à l'espace du salon, tout en étant totalement équipée. Ce merveilleux appartement dispose en outre d'une exceptionnelle terrasse de 7,5 m² sans vis-à-vis, face au Sud, offrant une vue panoramique depuis la chambre et le salon. En guise de bonus, l'appartement profite d'un parking privé souterrain et de finitions de haut standing telles que des volets électriques et une peinture élégante blanche satinée et mate. Niché au...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 203 à 275 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 14/12/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acanthemobilier.com - www.acanthemobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet