

**232 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Maison de ville**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Entièrement rénové avec...,

Calme, Location place de..., Vue sur jardin

**1 chambre**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Informations légales**

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 240 € (20 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 3486 Montpellier**

Mon coup de cœur : Superbe appartement rénové – Centre-ville de Montpellier Découvrez ce magnifique appartement entièrement rénové avec beaucoup de goût, situé au 1er étage d'une maison de ville d'une petite rue avec beaucoup de charme dans le quartier en plein essor du Courreau au cœur du centre de Montpellier. L'appartement se compose d'une entrée avec cuisine américaine entièrement équipée, d'un grand espace de vie lumineux bénéficiant d'une double exposition et d'un balcon de ville. Vous y trouverez également une salle de bain rénovée avec beaucoup de goût. À l'étage, une chambre climatisée avec placard intégré et Velux complète ce bien. L'appartement est climatisé dans le salon et dans la chambre, offrant un confort optimal en toute saison. Atouts supplémentaires: Possibilité de louer une place de stationnement dans une résidence située à quelques minutes à pied et possibilité d'acquérir l'appartement entièrement meublé. Cet appartement...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 420 à 500 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 07/12/2025



**Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez**

Tél: 04 67 79 26 26 - [contact@acantheimmobilier.com](mailto:contact@acantheimmobilier.com) - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet