

235 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

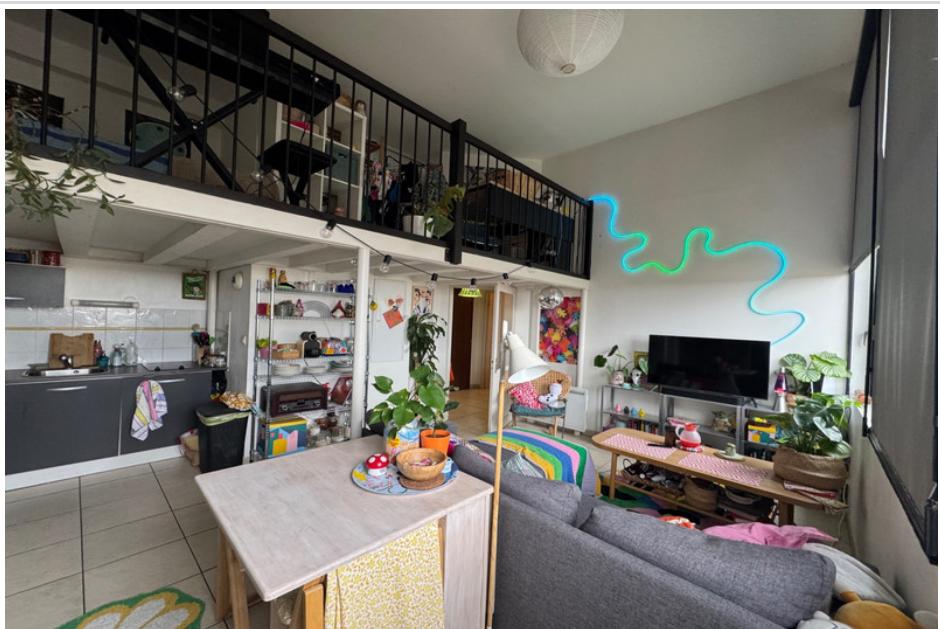
1 toilette

1 parking

Informations légales

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(206 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 400 € (117 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3407 Montpellier

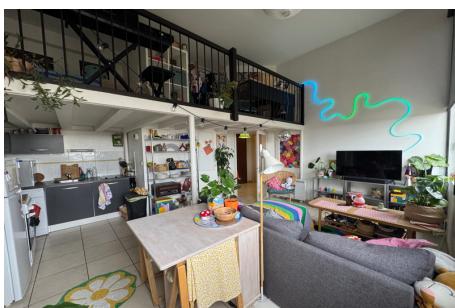
SOUS COMPROMIS: Appartement de type T2 situé dans la prestigieuse résidence Saint Charles, à proximité du quartier de Boutonnet, des Beaux-Arts et du centre historique. Charmant T2 de 49 m² dans la résidence Saint Charles – Quartier historique de Montpellier. Situé au 4e étage de la résidence Saint Charles, ce bel appartement T2 d'une superficie de 49 m² vous offre un cadre de vie agréable au cœur du quartier historique, à deux pas de Boutonnet, des Beaux-Arts et du centre-ville. L'appartement se compose d'un hall d'entrée spacieux qui mène à un salon lumineux avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine aménagée, une mezzanine pour un espace fonctionnel pour un bureau ou un coin détente, une chambre séparée, une salle de bains et un wc séparé. L'appartement bénéficie également d'un garage fermé en sous-sol. L'appartement est vendu loué.

Emplacement idéal : Vous profiterez de la proximité immédiate des commerces, des transports en...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 639 à 865 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 07/12/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet